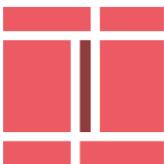




Investissement locatif dans le Neuf

Nos solutions  
pour vous assurer  
une **gestion experte !**





## Immobilier locatif : 3 clés de succès



L'emplacement



Les prestations de qualité



Le choix du bon partenaire

### Nous vous apportons :

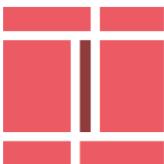
- Une expertise de plus de 45 ans
- Une connaissance précise du marché corse
- Une reconnaissance par les clients et les acteurs majeurs de la promotion
- Un savoir-faire unique et une approche spécifique des métiers de l'immobilier



### Un réseau immobilier historique et innovant

Du fait de notre expérience et de notre rayonnement sur le territoire corse, nous mettons à votre service à la fois :

- notre base de données de références de **valeurs vénales et locatives** afin de fixer au mieux les estimations
- notre historique et nos analyses de tendances de marché pour projeter au mieux **les évolutions à court et moyen termes, évaluer les rentabilités et appréhender au mieux les mises en location**
- notre professionnalisme et notre réseau pour **faciliter tous les enjeux d'un investissement locatif.**



## Nos mandats de gestion et assurances

### GESTION LOCATIVE

Gestion administrative,  
financière et technique

**FRAIS DE  
PROCÉDURE ET  
CONTENTIEUX**  
À hauteur de 80 000 €

### ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

**DÉGRADATIONS  
IMMOBILIÈRES**  
À hauteur de 8 000 € HT

**PROTECTION  
JURIDIQUE**  
À hauteur de 5 000 € HT

### VACANCE LOCATIVE

3 mois de prise en charge  
dont 1 mois de franchise

### Coût sur les encaissements



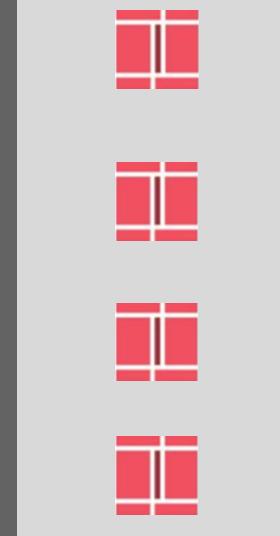
Pack PRIMA



Pack SERENITA



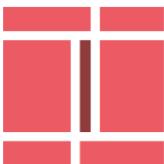
Pack MASSIMA



6,25 % HT  
soit 7,5 % TTC

8,33 % HT  
soit 10 % TTC

9,38 % HT  
soit 11,25 % TTC



## Nos mandats de gestion et assurances

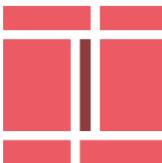
### Une expertise de la gestion courante

- Représentation du propriétaire bailleur
- Etablissement des états des lieux
- Appel des loyers et des charges
- Compte rendu de gestion mensuel
- Révision des loyers
- Aide à la déclaration de revenus fonciers
- Conseils en entretien du patrimoine



### Notre assurance Loyers impayés

- **Loyers impayés / Frais de procédure et de contentieux : 80 000 €**
  - Paiement des loyers, charges, taxes dus par le Locataire
  - des indemnités d'occupation des lieux,
  - des honoraires d'avocats et d'Huissiers et des frais de procédure d'expulsion
  - des frais de recouvrement
  - des frais consécutifs à l'expulsion
  - du préavis non effectué et non payé
- **Dégredations immobilières : 8 000 € HT**
  - Dégredations et destructions causées exclusivement aux biens immobiliers objet du bail en cours de bail, imputables au Locataire et constatées à son départ dans l'état des lieux contradictoire ou dans le procès verbal de l'Huissier
  - Frais d'état des lieux de sortie établi par Huissier, à concurrence de la somme due par le Locataire,
  - Perte pécuniaire consécutive à la remise en état des locaux, à concurrence d'une somme maximale égale à deux mois de loyers, charges et taxes
- **Protection juridique : 5 000 € HT**



## Nos mandats de gestion et assurances

### Notre assurance absence de locataire

#### Vacance locative (entre deux locations)

- Versement d'une indemnité équivalente à 80% du dernier quittancement (loyer + charges)
- pendant 3 mois dont 1 mois de franchise



### La mise en location

- Pose d'un panneau sur les biens désignés, si la configuration des lieux le permet
- Insertion dans des sites Internet spécialisés et notamment : SECIC, SE LOGER / SE LOGER NEUF, LE BON COIN, BIEN ICI, EXPLORIMMO, TOP ANNONCES, A VENDRE A LOUER, MEILLEURS AGENTS, LOGIC IMMO, PROPRIETES DE FRANCE
- Communication auprès de notre réseau d'agences
- Parution dans le quotidien régional CORSE-MATIN
- Présentation auprès des locataires en recherche inscrits dans notre fichier

⇒ Honoraires de frais de recherche locataire fixés par la loi ALUR :

Honoraires d'entremise et de négociation, honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail  
10 € / m<sup>2</sup> en zone tendue et 8 € / m<sup>2</sup> en zone non tendue  
+  
Honoraires de réalisation de l'état des lieux  
3 € / m<sup>2</sup>



## Notre accompagnement

Présentation de nos offres et services



Signature du mandat et des assurances



Enregistrement et contresignature par notre service  
Gestion



Préparation de la mise en location  
*Aide à la livraison du logement possible*



Gestion du bien par le gestionnaire

