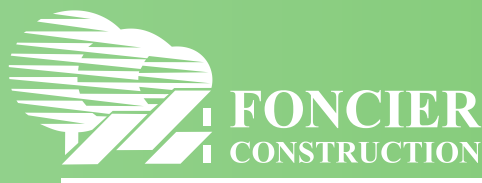


Le Plessis-Robinson | 92

Le Domaine de Pénélope



Un écrin de nature pour un cadre de vie privilégié



Le Domaine de Pénélope

*Calme et authentique...
un domaine privé
au sein d'un espace
boisé classé*

A l'abri d'un rideau de grands arbres, protégé par un mur, Le Domaine de Pénélope préserve l'intimité et la tranquillité de ses résidents. Dès l'entrée, une magnifique grille ouvragée, encadrée de deux portillons, dévoile la majesté des lieux.

Elle offre une transparence sur une splendide perspective : l'allée qui conduit au cœur de la résidence et de son jardin intérieur. À présent, avancez et laissez-vous gagner par la magie de cette ambiance aux mille nuances de vert...

Dans ce havre de verdure, conçu au sein d'un espace boisé classé, architecture et nature se marient en parfaite harmonie pour donner naissance à votre nouveau cadre de vie !





Elégante et harmonieuse... une architecture pensée en accord avec la nature

Depuis la grille, on suit l'allée au dessin légèrement courbe, bordée de haies et soulignée d'arbustes, qui nous conduit au cœur de la résidence.

On y découvre un vaste espace paysager dont l'ordonnancement graphique évoque le raffinement des jardins à la Française : cheminements aux bordures soignées, parterres engazonnés, massifs fleuris, arbres à moyennes tiges...

Ce jardin intérieur se prolonge jusqu'en limite nord du terrain où l'abondance et la majesté des arbres achève de faire de cette propriété un véritable parc habité.

Le Domaine de Pénélope, marqué par cet environnement exceptionnel, doit aussi sa personnalité à une élégante architecture contemporaine identifiée par l'usage du bois.

Ce matériau chaleureux et authentique, issu de forêts tempérées, contribue en grande partie au mariage réussi entre le bâti et ce site naturel d'exception.

Cette parfaite intégration est également due aux formes dynamiques mises en œuvre : les balcons filants, les loggias et les terrasses plein ciel, par leur diversité et leur agencement, créent des volumes variés, évitant ainsi toute monotonie visuelle.

On retrouve cette même recherche de rythme dans le jeu de contrastes colorés qui anime les façades : teinte sombre pour l'enduit des soubassements, teinte claire pour les étages courants, couleur chaude des bardages de bois en habillage de certains pans de façades.





*Spacieux et ensoleillé...
un balcon, une loggia, une terrasse
ou une maison sur le toit...*





...pour apprécier la vie grandeur nature !

Le Domaine de Pénélope forme un ensemble architectural, harmonieux et aéré, composé de six petits immeubles disposant chacun d'un hall indépendant. Que ce soient les appartements, allant du studio au 5 pièces, ou les 8 maisons sur le toit, tout a été pensé pour offrir qualité, confort et standing.

Les séjours, bien exposés pour la plupart, s'agrandissent d'un vaste balcon, d'une profonde loggia ou d'une terrasse en attique.

Au rez-de-chaussée, ils s'agrémentent d'un plaisant jardin privatif. Ces espaces extérieurs constituent un moyen idéal pour apprécier pleinement le calme et les vues sur les espaces paysagers.

Depuis les étages supérieurs, ils vous permettent de contempler un panorama splendide sur la forêt et la ville au loin. Aux beaux jours, ces prolongements profiteront pour nombre d'entre eux de bonnes expositions (notamment plein Sud et plein Ouest).

Prestige et qualité... des prestations qui font toute la différence



STANDING

- Hall d'entrée et parties communes décorés par un architecte d'intérieur
- Sol du hall d'entrée en pierre marbrière
- Parquet chêne massif : entrée, séjour et dégagement

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par vidéophone
- Portes palières blindées A2P**

CONFORT

- Volets électriques avec centralisation
- Sèche-serviettes et meuble vasque avec miroir dans la salle de bains et la salle d'eau
- Robinetteries de la marque GROHE ou équivalent
- Pare-douche

- Placard miroir dans les entrées
- Placard aménagé dans la chambre principale
- Chauffage et production eau chaude par chaufferie collective gaz
- Fenêtres mixtes aluminium
- Chape isophonique



Le programme «Le domaine de Pénélope» est conçu pour répondre aux exigences de la norme RT 2012.



*Des appartements élégants,
conçus en harmonie
avec un cadre de vie exceptionnel.*

Pour toutes ses réalisations, Foncier Construction a le souci de créer et de construire en privilégiant les qualités suivantes :

Une qualité conceptuelle :

Les options architecturales, le soin apporté à la conception des espaces et des volumes assurent une vie confortable et agréable aux occupants.

Une qualité de construction :

L'utilisation de matériaux nobles (pierre de taille, enduits fins, marbres et granits...) pour assurer la pérennité et valorisation du bien.

Toutes ses qualités sont autant d'atouts qui constituent une opportunité rare :

Que ce soit pour choisir sa résidence principale confortable et économique ou pour réaliser un investissement patrimonial et financier.



Les Villas Robinson - LE PLESSIS-ROBINSON (92)



Villa Verdi - LE PLESSIS-ROBINSON (92)



Villa Solène - LE PLESSIS-ROBINSON (92)



Villa Emilie - ANTONY (92)

Dynamique et prisée... une ville à l'environnement préservé



Jardins de l'Hôtel de Ville



Marché Place du 8 Mai

Parcs, bois, jardins, étangs et rivières dessinent le splendide environnement dont profite le Plessis-Robinson. Ici, où le patrimoine vert couvre plus de la moitié du territoire, espace habité et nature s'entremêlent en un constant et harmonieux dialogue.

Et c'est bien là l'extraordinaire réussite de cette ville : avoir su mener à bien son renouveau urbain, tout en préservant et en développant ce cadre naturel d'exception. Cette politique volontariste, qui a conduit à la création d'un nouveau

cœur de ville, ainsi qu'à la reconstruction de la Cité-Jardins, a valu au Plessis-Robinson de se hisser au 5^{ème} rang des communes les plus dynamiques de France en 2011, et de recevoir le Grand Prix Européen de l'Urbanisme en 2012.

La récente attribution du prestigieux trophée «Fleur d'or» (2014), vient s'ajouter aux nombreuses distinctions qui rendent régulièrement hommage à son abondant et remarquable fleurissement (Médaille d'or au Prix Européen des villes et villages fleuris en 2005, Quatrième Fleur au

concours national des villes fleuries en 1999, 2011 et en 2012...) L'énergie déployée associée à la qualité de vie proposée, en font une ville fort recherchée, aussi bien pour y vivre que pour y travailler.

Le long de ses rues animées de nombreux commerces, parmi les allées du marché abrité sous la magnifique Halle de style Baltard, ou encore sur la Grand'Place... laissez-vous gagner par l'« esprit village », cher au Plessis-Robinson. Une ville où il fait bon s'épanouir !



*Idéale et pratique...
une adresse proche du centre-ville
et du futur tramway**

Sur les hauteurs de la ville, dans un quartier parmi les plus verts et voisin immédiat de Clamart, le Domaine de Pénélope profite d'un emplacement unique. Il occupe le cœur d'un espace boisé classé, prolongé au-delà par le bois de la Garenne. Au total, ce sont 10 hectares d'une nature préservée où l'on peut courir, marcher ou tout simplement se promener en respirant à pleins poumons !

A proximité immédiate, vous disposez d'une crèche et d'un collège. Pour vos courses, quelques minutes à pied suffisent pour vous rendre au centre-ville. Pratique, la ligne T6*, dont la station «Hôpital Béclère» est située à proximité de la résidence, vous permettra de rejoindre Paris et la porte de Châtillon en seulement 12 mn !

A l'horizon 2020-2021*, cette station sera également desservie par la ligne T10*.

*Source www.tramway-chatillon-viroflay.fr et www.tramway-t10.fr



Marché



Avenue Charles de Gaulle

“ Le Plessis-Robinson
offre un quotidien
pratique, convivial
et agréable ”

Le Domaine de Pénélope



VOITURE

- A86 direction Créteil sortie N° 29 «Plessis Robinson»
- A86 direction Versailles sortie N°28 «Chatenay-Malabry»
- RD306 direction Clamart sortie «Plessis Robinson centre»
- N118 sortie N°5 «Créteil/Clamart» puis A86 direction Créteil sortie N° 29 «Plessis Robinson»

TRAMWAY

- T6 Viroflay Rive Droite – Châtillon Montrouge Station «Hôpital Bécclère»
(source www.tramway-chatillon-viroflay.fr)

A l'horizon 2020* :

- T10 Antony (La Croix de Berny) – Clamart (Place du Garde) Station «Hôpital Bécclère».
* Mise en service prévue à l'horizon 2020 (source <http://www.stif.org>)

BUS

Plusieurs lignes de bus desservent Le Domaine de Pénélope

- Ligne 195 : Robinson RER – Châtillon Montrouge / Station Moulin de la Tour ou rue Gabrielle
- Ligne 190 : Vélizy 2 – Mairie d'Issy / Station Hôpital Antoine Bécclère
- Ligne 390 : Bourg la Reine RER – Hôtel de Ville de Vélizy Villacoublay / Stations Moulin de la Tour ou Hôpital Antoine Bécclère
- Ligne 295 : Porte d'Orléans – Vélizy 2 / Station Hôpital Antoine Bécclère

Espace de Vente

Angle rue Paul Rivet et avenue Edouard Herriot
92350 Le Plessis-Robinson

01 46 60 92 51
domainepenelope.fr

